

## S I N T E Z A

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1030/ 1998  
„Despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile”

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<b>Ministerul Economiei și Infrastructurii</b>	<p><b>Obiecțiile.</b> Comunică lipsa de obiecții și propuneri.</p> <p><b>Propunerile (recomandările).</b> <i>Lipsa propunerilor (recomandărilor)</i></p>	Se acceptă.
<b>Ministerul Finanțelor</b>	<p><b>Obiecțiile.</b> In conformitate cu art.55 alin.(5) din Legea nr. 100/2017 privind actele normative, în cazul în care se face trimitere la o normă juridică care este stabilită în alt act normativ, pentru evitarea reproducerii normelor complementare, se face trimitere la elementul structural sau constitutiv respectiv, indicându-se denumirea, numărul și anul adoptării, aprobării sau emiterii actului citat.</p> <p>1. Astfel, în titlul proiectului textul ”nr.1543-XIII din 25 februarie 1998” urmează a fi substituit cu textul ”nr. 1543/1998”.</p> <p>2. Totodată, din pct.1 și pct.2 din proiectul hotărârii textul ”nr. 1030 din 12 octombrie 1998” urmează a fi substituit cu textul ”nr. 1030/1998”, iar textul ”nr. 120 din 07 februarie 2007” cu textul ”nr. 120/2007”.</p> <p>3. Pct.7 din proiect urmează a fi expus în următoarea redacție: ”Finanțarea activităților prevăzute în Programul de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile pentru anii 2020 - 2023 va fi asigurată din contul și în limita mijloacelor financiare prevăzute în acest scop în bugetul de stat”.</p> <p>4. De asemenea, având în vedere că capitolul III din anexa nr. 1 la proiect conține estimarea costurilor totale a acțiunilor prevăzute în Program, iar în Planul înregistrării bunurilor imobile sunt descifrate tipurile de bunuri imobile și numărul total al acestora, considerăm necesar ca nota informativă la proiect să fie completată cu analiza detaliată a costurilor pentru fiecare acțiune în parte, inclusiv repartizarea pe ani.</p> <p>5. La capitolul III din anexa nr.1, urmează a fi exclus din tabel de la punctele 2 și 3 textul ”Ministerul Finanțelor”.</p> <p>In acest sens, menționăm că, potrivit art.279 alin.(8) din Codul fiscal, Ministerul Finanțelor este responsabil doar de elaborarea politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobiliare.</p> <p>Astfel, conform art.279 alin.(1) din Codul fiscal, evaluarea bunurilor imobiliare se efectuează de către organele cadastrale teritoriale în baza unei metodologii unice pentru toate tipurile de bunuri imobiliare în modul și în temenele stabilite de legislație, iar reevaluarea bunurilor conform art.279 alin.(5) din Codul fiscal, se efectuează de către organele cadastrale teritoriale o dată la 3 ani în modul stabilit de Guvern.</p> <p>Prin urmare, conchidem că atribuțiile privind evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile țin de competența Agenției Relații Funciare și Cadastru și Agenției Servicii Publice, care asigură realizarea politicii de stat în domeniul respectiv.</p> <p><b>Propunerile (recomandările).</b> <i>Lipsa propunerilor (recomandărilor)</i></p>	<p>1. Se acceptă.</p> <p>2. Se acceptă.</p> <p>3. Se acceptă.</p> <p>4. Se acceptă.</p> <p>5. Se acceptă.</p>
<b>Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului</b>	<p><b>Obiecțiile.</b> <i>Hotărârea Guvernului nr. 1030/1998 „Despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile”</i></p> <p><u>1</u> La propunerile de la pct. 1 din textul „sintagmele „Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare”, ”Ministerul Dezvoltării Teritoriului, Construcțiilor și Gospodăriei Comunale” se substituie cu sintagma ”Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului”, se va exclude din considerentul că MADRM nu este responsabil de elaborarea și implementarea politicilor în domeniul cadastrului bunurilor imobile. De asemenea, nici în conținutul proiectului Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1030/1998 și abrogarea unei hotărâri, nu este indicat ca responsabil de implementarea actelor normative menționate MADRM.</p> <p><u>2</u> Considerăm neargumentate reglementările de la punctul 5, din Hotărârea Guvernului nr. 1030/1998, ce țin de substituirea sintagmei „Agenția Relații Funciare și Cadastru” cu textul „organul central de specialitate în domeniul</p>	<p>1. Se acceptă.</p> <p>2. Conform prevederilor art. 10<sup>1</sup>, Legii 1543/ 1998 cadastrului bunurilor</p>

	<p>cadastrului (...)’ din considerentul că în prezent Agenția Relații Funciare și Cadastru este responsabilă de realizarea politicii de stat în domeniul cadastrul bunurilor imobile etc., conform Hotărârii Guvernului nr. 382/ 2010.</p> <p style="text-align: center;"><b>Anexa nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1030/1998</b> <b>Programul de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile pentru anii 2020-2023.</b></p> <p>1) Referitor la propunerea de a reda Anexa nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1030/1998, în redacție nouă menționăm că documentele de politici se elaborează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 33/2007 cu privire la regulile de elaborare și cerințele unificate față de documentele de politici. Astfel, conform pcl. 10, din hotărârea Guvernului nr. 33/2007 Programul conține obiective clar definite , resurse necesare, grupuri - țintă prestabilite și termene de realizare și conținutul acestuia este necesar să includă elementele stabilite la pct.II din hotărârea dată. Astfel, Planul înregistrării masive a bunurilor imobile anexat la proiectul Programului urmează să conțină elementele stabilite la pct. 14 lit. a)-g). Reieșind din cele expuse, Programul de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile pentru anii 2020 - 2023, propus în redacție nouă urmează a fi adus în concordanță cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 33/2007.</p> <p>2) De asemenea, considerăm că este necesar de expus separat pentru aprobare și nu ca Anexă la Hotărârea Guvernului nr. 1030/1998.</p> <p style="text-align: center;"><b>Regulamentul cu privire la modul efectuării înregistrării primare masive.</b> <b>Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1030 din 12 octombrie 1998.</b></p> <p>1) Atribuțiile de la pct. 11 urmează a fi aduse în concordanță cu atribuțiile de bază ale autorităților publice locale stabilite în Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală din considerentul că, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din legea menționată ce reglementează organizarea activității autorităților publice locale, stabilește că acestea își desfășoară activitatea în domeniile stabilite de Legea privind descentralizarea administrativă, dispunând în acest scop de competențe depline care nu pot fi puse în cauză sau limitate de nici o autoritate publică, decât în condițiile legii. Obiecție valabilă și la pct. 22.</p> <p>2) De asemenea, nu este argumentată cum a fost stabilită la pct. 25 precizia determinării detaliilor planimetrice în cadrul înregistrării primare masive ce este specificată în tabelul anexat în conținutul Regulamentului. Astfel, în Nota informativă anexată la proiectul dat urmează a fi incluse justificări în acest sens.</p> <p>3) Totodată, considerăm că obligația de la pct. 26. ca deținătorii de teren să asigure accesul executanților lucrărilor cadastrale la bunurile imobile și să prezintă actele de identitate și actele ce confirmă drepturile asupra bunurilor imobile, este necesar de ridicat la nivel de lege.</p> <p>4) Propunerile de la pct. 34. ca în cazul în care titularul de drept sau posesorul de fapt nu poate fi identificat, iar autoritatea publică locală nu deține informații despre acesta, în formular, la rubrica „date despre titularul de drepturi” se va înscrie unitatea administrativ-teritorială, considerăm neargumentată. Este necesar de notat provizoriu pînă nu se stabilește proprietarul bunului.</p> <p>5) Ce ține de funcțiile Consiliului local indicate la pct. 37. cu privire la determinarea hotarele terenurilor din extravilan (grădini), considerăm că nu vor fi aplicabile din considerentul că acestea nu dispun de specialiști în domeniu cadastrului și nici competențe conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.</p> <p><b>Propunerile (recomandările).</b> <i>Lipsa propunerilor (recomandărilor)</i></p>	<p>imobile.</p> <p>1. Reeșind din prevederile pct. 11 și 14 HG 33/ 2007, programul și planul prezentat, corespund cerințelor reglementate.</p> <p>2) Pct. 1 din hotărâre prevede expres aprobarea programului.</p> <p>1. În conformitate cu art. 7 Legii 1543/ 1998 cadastrului bunurilor imobile, autoritățile publice și titularii de drepturi asupra bunurilor imobile au datoria de a susține crearea și ținerea cadastrului</p> <p>2. S-a redactat pct. 25.</p> <p>3. S-a redactat pct. 26.</p> <p>4. Propunerea dată este inclusă și în proiectul de lege pentru modificarea Legii 1543/ 1998 cadastrului bunurilor imobile (care este la etapa de avizare).</p> <p>5. S-a redactat pct. 37.</p>
<p><b>Agenția Proprietății Publice</b></p>	<p><b>Obiecțiile.</b> În capitolul Capitolul III. ESTIMAREA GENERALĂ A COSTURILOR ȘI SURSELOR DE FINANȚARE, Acțiunea 1 „înregistrarea primară masivă a bunurilor imobile și corectarea erorilor comise la atribuirea în proprietate privată, coloana nr.7, Responsabili, textul „Agenția Servicii Publice, Agenția Proprietății Publice (pentru proprietatea publică a statului), Autoritățile publice locale”, va fi substituit cu textul „Agenția Servicii Publice, Agenția Proprietății Publice (pentru bunurile proprietate publică de stat, identificate în procedura de delimitare masivă). Autoritățile publice locale”.</p> <p><b>Propunerile (recomandările).</b> <i>Lipsa propunerilor (recomandărilor)</i></p>	<p>Se acceptă.</p>

<p><b>Congresul Autorităților Locale din Moldova</b></p>	<p><b>Obiecțiile.</b></p>	<p>În condițiile pct. 192 HG nr. 610/ 2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului, proiectul de act normativ se consideră avizat fără obiecții și propuneri.</p>
<p><b>Propunerile (recomandările). Lipsa propunerilor (recomandărilor).</b></p>		
<p><b>Ministerul Justiției</b></p>	<p><b>Obiecțiile.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>La proiectul de hotărâre:</b></p> <p>1. În clauza de adoptare referința la <i>Legea cadastrului bunurilor imobile</i> se va expune ținând cont de prevederile art. 55 alin. (5) din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i>, astfel încât la indicarea datei adoptării actului normativ sa se indice numărul de ordine ca element de identificare, la care să se adauge anul în care a fost adoptat, aprobat sau emis acesta, fiind despărțite de o bară ”f”. Aceiași obiecție este valabilă și pentru alte referințe la actele normative.</p> <p>2. Totodată, modificările propuse <i>Hotărârii de Guvern nr. 1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile</i>, nu se vor include în anexă, dar direct în pct. 1 din Hotărâre, or, conform normelor de tehnică legislativă, modificările se introduc în anexă când prin actul normativ nou se modifică mai multe acte normative. Astfel, anexa <i>Modificările ce se operează în Hotărârea Guvernului nr. 1030/1998</i> se va exclude, dar prevederile acesteia vor fi incluse direct în proiectul de hotărâre.</p> <p>3. La pct. 2 se va indica și sursa publicării actului normativ ce se propune a fi abrogat.</p> <p style="text-align: center;"><b>La Programul de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile pentru anii 2020 - 2023,</b></p> <p>1. La capitolul II, la formularea obiectivelor specifice atragem atenția că, acestea trebuie să fie SMART (Specifice, Măsurabile, Accesibile, Realistice și Încadrate în limite de Timp), astfel încât ulterior să poată fi evaluată eficiența implementării politicii.</p> <p>2. La capitolul IV alineatul doi, nu este expus în formă clară, astfel din prevederile acestuia nu este stabilit expres dacă Agenția Servicii Publice, în continuare ASP este instituția responsabilă de implementarea programului conform Acordului de finanțare sau este o altă autoritate responsabilă. Alineatul menționat va fi modificat astfel încât să fie stabilit expres obligațiile ASP, respectiv dacă sunt alte autorități responsabile de implementarea programului conform Acordului de finanțare se va face referire la acestea.</p> <p>3. La capitolul IV alineatul trei, propunem substituirea rapoartelor semestriale cu rapoarte trimestriale. Menționăm că, rapoartele trimestriale sunt mai oportune programului de înregistrare primară prin informația pe care o reflectă, în acest sens, informații privind derularea etapelor proiectului, indicatorii de progres, inclusiv valorificarea bugetului. La fel, dacă rapoartele semestriale vor fi substituite cu cele trimestriale, menționăm că termenul de 45 de zile trebuie să fie substituit cu 30 zile.</p> <p style="text-align: center;"><b>La Regulamentul cu privire la modul efectuării înregistrării primare masive,</b></p> <p>1. Pct. 1 se va exclude, deoarece ține de clauza de adoptare.</p> <p>2. La pct. 11 lit. g), atenționăm că obligațiile stabilite proprietarului nu sunt stabilite expres ca obligații față de titularul bunului, dar ca informație pe care ASP este obligată să o aducă la cunoștința titularului. Este necesar de stabilit expres printr- un punct separat obligațiile titularul bunului în procesul de înregistrare masivă.</p> <p>3. La pct. 11 lit. e), menționăm că referirea la un formular care nu este specificat concret ce formă și conținut are, nu corespunde condițiilor de claritate și previzibilitate impuse unui act normativ. În acest sens, se va face referire la forma și conținutul formularului de constatare a erorilor.</p> <p>4. La pct. 15, cu referire la procedura soluționării ligiilor dintre hotar între două autorități publice locale, menționăm că trimiterea la prevederile generale ale legislației este vagă, ori prin prezentul regulament trebuie să fie stabilită expres o astfel de procedură. În acest sens, întru asigurarea condițiilor de claritate și previzibilitate impuse unui act normativ, recomandăm ca această procedură să fie stabilită la nivelul prezentului Regulament sau dacă o astfel de procedură există, recomandăm de a se face trimiteri la actul normativ expres.</p>	<p>1. Se acceptă.</p> <p>2. Se acceptă.</p> <p>3. Se acceptă.</p> <p>1. Reeșind din prevederile pct. 11 și 14 HG 33/ 2007, obiectivele, programul și planul prezentat, corespund cerințelor .</p> <p>2. În capitolul IV alineatul doi, este expus expres „Raportarea privind implementarea Programului se va realiza de către Agenția Servicii Publice, instituția responsabilă de implementarea Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, .... ”</p> <p>3. Raportarea semestrială prevede Acordul de finanțare.</p> <p>1. Se acceptă.</p> <p>2. S-a redactat pct. 11.</p> <p>3. S-a redactat pct. 11.</p> <p>4. Descrierea soluționării ligiilor de hotar dintre două autorități publice nu ține de obiectul reglementării.</p>

	<p>5. La pct. 20, menționăm că acesta nu corespunde condițiilor de claritate și previzibilitate impuse unui act normativ, în acest sens, este necesară reglementarea situației cu referire la acțiunile întreprinse ale executorilor de lucrări cadastrale dacă o întovărășire pomicolă va fi nefuncțională, dar Registrul persoanelor juridice încă nu atestă dizolvarea persoanei juridice.</p> <p>6. La pct. 34, recomandăm de a substitui sintagma „unitatea administrativ- teritorială” cu mențiunea „titular de drept sau posesor de fapt neidentificat”.</p> <p>7. La pct. 36, atenționăm că nu este clară finalitatea consemnării necorespunderilor identificate în actul de constatare. Astfel, dacă nu va fi stabilit ce proceduri urmează după consemnarea necorespunderilor identificate în actul de constatare, prevederile pct. 36 vor avea un conținut vag.</p> <p>8. La pct. 51 și 52, este necesară mențiunea cu referire la corectarea suplimentară, în acest sens, dacă corectarea nu a fost efectuată eficient în termenul de 10 zile acordat, aceasta se restituie din nou pentru corectare suplimentară cu acordarea unui termen suplimentar de 10 zile. Mai mult, este necesară stabilirea faptului că pînă cînd corectarea nu va fi efectuată eficient lucrarea nu se acceptă, iar executantului lucrării cadastrale îi vor fi aplicate sancțiuni.</p> <p>9. La pct. 57, întru garantarea dreptului accesului liber la informație, cuvîntul <i>sau</i> se va substitui cu cuvîntul <i>și</i>.</p> <p>10. La pct. 59, atenționăm că termenul de 10 zile stabilit pentru dreptul de contestare nu este un termen argumentat. Atenționăm că 10 zile este prea puțin pentru a depune contestația și în acest sens recomandăm substituirea textului <i>10 zile</i> cu textul <i>30 zile</i>.</p> <p>11. La pct. 60, cuvîntul <i>petent</i> se va substitui cu cuvîntul <i>petiționar</i>. La fel, cu referire la evidența contestațiilor recomandăm ca fiecare contestație să fie înscrisă atît la nivelul unui registru al autorităților locale, cît și să fie transmisă către ASP pentru înscrierea într-un registru electronic separat. Acest lucru considerăm necesar de a fi făcut pentru realizarea studiului asupra calității executării lucrărilor cadastrale.</p> <p>12. La pct. 62, cuvintele <i>pot fi</i> se vor substitui cu cuvintele <i>vor fi</i>. Menționăm că în redacția propusă nu este asigurată transparența în procesul decizional și dreptul la replică a fiecărei părți interesate.</p> <p>13. La pc. 71, recomandăm ca după cuvîntul <i>scanate</i> să fie introdus cuvîntul <i>lizibile</i>.</p> <p>14. Aferent respectării normelor gramaticale și redacționale menționăm că proiectul necesită a fi revăzut.</p>	<p>5. S-a redactat pct. 20.</p> <p>6. Propunerea dată este inclusă și în proiectul de lege pentru modificarea Legii 1543/ 1998 cadastrului bunurilor imobile (care este la etapa de avizare).</p> <p>7. La pct. 36 se reglementează situația cînd hotarul terenului înregistrat în mod selectiv, nu corespunde cu conturul materializat în teren, astfel pe schema cadastrală de cîmp se reprezintă hotarele terenurilor determinate în cadrul înregistrării primare masive, iar necorespunderile identificate se consemnează în actul de constatare.</p> <p>8. Nu necesită descriere suplimentară. Organul cadastral va accepta lucrarea, numai după corectarea tuturor erorilor depistate.</p> <p>9. Nu toate APL au pagina web.</p> <p>10. Lucrarea cadastrală se execută într-un termen restrîns și în acest sens extinderea termenului de contestare nu este acceptabil.</p> <p>11. Se acceptă parțial. Dublarea registrelor de evidență a contestațiilor nu este oportună.</p> <p>12. În dependență de tipul contestației, se va decide atragerea la examinarea contestațiilor, a reprezentantului executantului lucrării .</p> <p>13. S-a redactat pct. 71.</p> <p>14. S-a redactat din punct de vedere a respectării normelor gramaticale și redacționale</p>
	<p><b>Propunerile (recomandările), Lipsa propunerilor (recomandărilor).</b></p>	
<p><b>Centrul Național Anticorupție a Republicii Moldova</b></p>	<p><b>Obiecțiile.</b> Proiectul nu conține avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare și sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că redacția proiectului poate suferi ulterior modificări și completări. In vederea excluderii neconcordanțelor între constatările expertizei anticorupție și prevederile proiectului definitivat, comunicăm că expertiza suscitată se va efectua conform Legii integrității nr.82/2017. Potrivit art.28 alin.(4) din Legea menționată <i>Expertiza anticorupție, cu excepțiile stabilite la alin. (2) și (3), se efectuează de către Centru'ul Național Anticorupție doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate-. În cazul proiectelor inițiate de Guvern, acestea se consideră definitivitate înainte de a</i></p>	<p>Se acceptă.</p>

fi transmise spre expertiza juridică, iar în cazul inițiativelor altor categorii de autori - după înregistrarea proiectelor în Parlamente.  
Reieșind din cele expuse, solicităm respectuos, prezentarea proiectului definitivat pentru efectuarea expertizei anticorupție.

**Propunerile (recomandările).** Lipsa propunerilor (recomandărilor).

**Agencia Servicii  
Publice**

**Obiecțiile.**

1. La punctul 25 este necesar de a exclude ultima propoziție și tabelul preciziei determinării detaliilor planimetrice. Prima propoziție este necesar de completat cu textul „cu precizia de până la 1m în intravilanul localităților și 2,50 în extravilanul localității”. Obiecția se argumentează prin faptul că:

- în cadrul înregistrării primare masive determinarea detaliilor planimetrice se execută pentru terenuri și pentru clădirile principale, dar tabelul descrie doar terenurile;  
- pct.1 din tabel restricționează utilizarea materialelor cartografice pentru lările imobile amplasate în intravilanul municipiilor și a orașelor, ceea ce contravine prevederilor Ghidului tehnic Inspire (*"INSPIRE Data Specification on Cadastral Parcels - Technical Guidelines"*).

2. La punctul 40 în concretizările menționate în paranteze urmează să fie completat cu următorul text „lista bunurilor imobile pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica titularul sau amplasarea, lista posesorilor, lista terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale {surplusul de suprafață a lotului de lângă casă și grădini, formate ca bunuri imobile independente}.”

3. După punctul 44 din Regulament urmează să fie completat cu un punct nou cu următorul cuprins „în cazul actualizării hotarelor terenurilor aferente imobilelor private, dreptul de proprietate asupra cărora a fost înregistrat în temeiul contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente, planurile cadastrale ale cărora au fost elaborate în sistemul convențional de coordonate, se va ține cont de valorile maxime admisibile expuse în tabelul de mai jos:  
Mărirea suprafețelor terenurilor conform datelor din registrul bunurilor imobile (ha) și devierile maxime admisibile (%)

Suprafața (ha)	S < 0,06 ha	0,06 ha < S < 0,2 ha	0,2 ha < S < 0,5 ha	0,5 ha < S < 1,0 ha	S > 1,0 ha
Devierea maximă admisibilă (%)	10%	8%	5%	2%	1%

4. Punctul 48 urmează să fie completat cu textul: „Parametrii tehnici (numărul cadastral, suprafața, destinația și modul de folosință) a terenurilor și clădirilor principale reprezentate pe planul geometric se vor înscrie în anexa planului geometric și constituie parte componentă a acestuia”.

5. Considerăm necesar de a completa anexa nr. 2 a proiectului cu modelul adevărîței posesorilor care sunt cunoscuți că dețin imobile sub nume de proprietar cu următorul cuprins:

„Anexa nr. 3  
la Regulamentul cu privire la modul efectuării înregistrării primare masive

**A D E V E R I N Ţ A**  
**posesorilor care sunt cunoscuți că dețin imobile sub nume de proprietar**

Data eliberării: \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Conform datelor deținute de autoritatea publică locală \_\_\_\_\_, raionul \_\_\_\_\_, pe lotul de lângă casă cu numărul cadastral \_\_\_\_\_ situat pe adresa \_\_\_\_\_, sînt amplasate construcții principale (casă de locuit) \_\_\_\_\_.

1. S-a redactat pct. 25.

2. S-a redactat pct. 40.

3. Sînt reprezentate în Instrucțiunea 70/2017.

4. S-a redactat pct. 48.

5. S-a completat cu anexa nr. 5.

	Imobilul se află în posesia _____ și este cunoscut <i>Numele, prenumele, patronimicul, persoanelor fizice, data nașterii, IDNP*</i> că deține imobilul sub nume de proprietar.	
	Adeverința este eliberată pentru a fi prezentată la organul cadastral teritorial _____ <i>denumirea organului</i> pentru efectuarea notării posesiei de fapt a bunurilor imobile.	
L.Ș.	Primarul _____ Secretarul _____	
<i>*Notă: în cazul în care titularul nu dispune de IDNP pe motivul renunțării la acesta, în rubrica respectivă se va indica numărul și data eliberării buletinului de identitate provizoriu. "</i>		
<b>Propunerile (recomandările). Lipsa propunerilor (recomandărilor).</b>		

Director general adjunct



Ștefan CRIGAN